MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

Execução de obra na capela mortuária de Morretes com ampliação.

Base de preços: SINAPI – PR, data-base junho/2026, regime sem desoneração da folha de pagamento.

BDI aplicado: 22,88% (Acórdão TCU nº 2622/2013-Plenário, faixa referencial de Construção de Edifícios).

Prazo de execução da obra: 6 meses.

2. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade detalhar os serviços e materiais previstos para a execução da capela mortuária, ampliação e reformas, conforme planilha orçamentária apresentada. O documento descreve tecnicamente cada etapa da obra, garantindo clareza quanto ao escopo, métodos construtivos e especificações, em conformidade com as normas da ABNT NBR 13531 – Elaboração de projetos de edificações e demais legislações pertinentes.

3. JUSTIFICATIVA

A reforma e ampliação da área da capela mortuária se justificam pela necessidade de adequação da infraestrutura física às demandas atuais de atendimento, visando:

- Melhorar a qualidade dos serviços prestados à população.
- Garantir acessibilidade e segurança conforme normas técnicas.
- Modernizar instalações elétricas, hidráulicas e estruturais.
- Prolongar a vida útil da edificação por meio de manutenção preventiva e corretiva.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES E MURO EM MOURÕES DE CONCRETO

A execução da obra seguirá etapas definidas na planilha orçamentária, contemplando:

4.1. Serviços Preliminares

- Instalação de placa de obra.
- Locação de container para escritório administrativo.
- Locação de container para sanitário de obra.
- Locação de obra, convencional com tábuas corridas.
- Limpeza manual de vegetação e preparação do terreno.

4.2. Muro em Mourões de Concreto (Alambrado)

4.2.1. Estacas

- Estaca broca de concreto, diâmetro de 20cm.
- Escavação manual com trado do tipo concha e armaduras.

4.2.2. Viga Baldrame

- Lastro com material granular em pedra brita.
- Escavação manual para viga baldrame, incluindo escavação.
- Fabricação, montagem e desmontagem de formas em madeira serrada.
- Concretagem de viga baldrame com adensamento e acabamento.
- Armação e montagem de aço CA-50 e CA-60.

4.2.3. Mourão / Alambrado

- Alambrado em mourões de concreto reto, seção quadrada de 10x10cm e altura de 2,30m, espaçados a cada 2,60m.
- Tela de arame galvanizado revestida em PVC, fixada entre os mourões, incluindo mureta em concreto na base.
- Desenvolvimento linear total do muro: 205,00 metros, contornando o perímetro do terreno conforme planta de implantação.

5. ADMINISTRAÇÃO

5.1. Fundação

- Execução de radier, espessura de 25cm, em concreto com FCK=30Mpa, utilizando forma em madeira serrada.

5.2. Alvenaria estrutural

- Alvenaria em blocos de concreto estrutural com resistência de 14Mpa.
- Armação de cinta de alvenaria estrutural.
- Armação vertical de alvenaria estrutural.
- Grauteamento de cintas, verga, contraverga e pilaretes verticais.

5.3. Portas

- Porta de abrir em madeira e verniz.
- Porta de abrir em alumínio tipo veneziana.
- Porta de abrir em ferro.
- Porta janela de correr em alumínio.

5.4. Janelas e esquadrias

- Colocação de janelas de alumínio tipo máximo-ar e de correr.
- Execução de peitoris em granito nas janelas.

5.5. Cobertura

- Estrutura de madeira para telhado de duas águas, com tesouras em madeira não aparelhada para vão de 6,0m.
- Telhamento com telhas onduladas de fibrocimento.
- Instalação de cumeeira.

5.6. Revestimentos

- Chapisco e massa única em paredes internas.
- Revestimento cerâmico esmaltado em paredes, restrito ao ambiente do BWC.
- Forro em réguas de PVC.

5.7. Pisos

- Execução de piso em concreto armado.
- Contrapiso.
- Revestimento cerâmico esmaltado 45x45 cm.
- Rodapés cerâmicos.

5.8. Pintura

- Emassamento com massa látex.
- Aplicação de fundo selador acrílico.
- Pintura látex acrílica em paredes e tetos.

5.9. Instalações Elétricas

- Instalação de quadro de distribuição em chapa galvanizada.
- Colocação de disjuntores tipo DIN.
- Instalação de luminárias LED tipo plafon e arandela tipo “tartaruga”.
- Fixação de caixas de PVC embutidas em paredes.

5.10. Instalações Hidráulicas

- Instalação hidráulica de torneiras, bacias sanitárias, lavatórios e chuveiro elétrico.
- Colocação dos metais, ligação à rede de esgoto.
- Troca dos registros e reconfiguração da hidráulica em geral.
- Fixação de caixas de PVC embutidas em paredes.

5.11. Instalações Sanitárias

- Instalação hidráulica e sanitária das bacias sanitárias e lavatórios.
- Colocação dos metais, ligação à rede de esgoto.
- Troca dos registros e reconfiguração da hidráulica em geral.
- Instalação dos elementos gerais: papeleiras, espelhos, suportes, etc.

5.12. Instalações de Águas Pluviais

- Instalação de calhas, rufos e prumadas em cano de PVC.
- Instalação de caixa hidráulica em alvenaria.

5.13. Pânico e Incêndio

- Fornecimento e instalação dos extintores, placas e iluminação de emergência.

6. CAPELA MORTUÁRIA

6.1. Cobertura frontal

- Telhamento em telha metálica termoacústica.
- Trama em aço composta por terças, com tesouras metálicas para vãos entre 6,0m e 8,0m.
- Pilar em madeira roliça, eucalipto ou equivalente da região.

6.2. Piso externo

- Plantio de grama em placas.
- Execução de passeio em piso intertravado no acesso veicular à capela.
- Lastro com material granular em pedra britada para as vagas de estacionamento.
- Piso podotátil de alerta ou direcional, em concreto.

7. SERVIÇOS FINAIS

- Limpeza dos pisos e revestimentos cerâmicos.
- Colocação dos extintores, instalação das indicações em placas e iluminação.
- Instalação de papeleiras, toalheiros, espelhos.

8. CONCLUSÃO

O presente memorial descritivo assegura que todos os serviços e materiais necessários à execução da obra estão devidamente especificados, garantindo transparência e objetividade no processo licitatório. A reforma proporcionará melhores condições de atendimento à população, modernização das instalações e conformidade com normas técnicas e legais.

Vinicius Carli

Assinado de forma digital por Vinicius Carli
Dados: 2026.08.06 16:45:52 -03'00'